



**DIS
TRI
TO- M**

**DIS
TRI
TO-** **M** *Viví en el
primer distrito
de Montevideo*



El buen diseño tiene la capacidad en si mismo de modificar positivamente la vida de las personas, creemos fuertemente en esa influencia al momento de desarrollar cada proyecto.

Nuestra propuesta
para el extraordinario
terreno de Avenida
Italia la hemos
denominado,
comercialmente,

**DIS
TRI
TO-
M**



DIS TRIO- TO- M

Creemos fuertemente que el emprendimiento aportará una gradual transformación del apacible barrio de Malvín (M) incorporando un nuevo lugar para vivir, trabajar, jugar, descansar, comprar, comer y quedarse, que sin dudas influenciará positivamente en su entorno, un nuevo distrito de congregación en un lugar emblemático de la ciudad.

Hemos proyectado un paseo comercial gastronómico en la planta baja que potenciará la actividad social del área y del emprendimiento. Las áreas comunes y halles se fusionan perfectamente mediante grandes ventanales con el tratamiento paisajístico de los jardines privados que incorporan a la vez espejos de agua, sectores de recreación deportiva y lugares calmos de descanso y meditación. Del mismo modo, las terrazas de los edificios han sido diseñadas con jardinería y espejos de agua individual que dan la posibilidad de tener uno de los miradores más interesantes de la ciudad.

La imagen general de los edificios ha sido tratada de un modo sofisticado y contemporáneo, con un diseño inteligente de elementos que tamizan, según la orientación, la cantidad de luz y radiación solar que ingresa a las residencias para lograr un óptimo confort interno.

Para lograr este ambicioso propósito me he apoyado en la experiencia y conocimientos adquiridos en proyectos residenciales de envergadura internacional a lo largo de estos años, conformando un equipo multidisciplinario con los mejores técnicos locales e internacionales encargados del proyecto.

En síntesis, los documentos adjuntos reflejan nuestra visión comercial del emprendimiento y las cualidades arquitectónicas de un proyecto que sin dudas elevará la calidad de vida de las personas que tengan el privilegio de disfrutarlo.



Arq. Diego Suárez
CEO & Founder
PATH URBAN DEVELOPMENTS

DISTRITO-M

Ubicado en Malvín, el proyecto residencial DISTRITO M se encuentra en uno de los terrenos más extensos de la zona céntrica de la ciudad de Montevideo, sobre una de las principales Avenidas de circulación, Avenida Italia.



DIS TRIO- M

El sitio en general tiene diagramado un ambicioso proyecto de torres residenciales y un centro comercial, que a su vez se vincularán a través de una nueva vía circulatoria a realizarse dentro del solar y como continuación de la calle Colombes, que facilitará los accesos al conjunto.

El desarrollo residencial sobre el lado Oeste de la nueva calle Colombes se compone de 46.000m², construidos y distribuidos en tres torres, una planta baja comercial y dos niveles de subsuelos de cocheras.

Las torres de 17, 13 y 8 pisos respectivamente, se ubican estratégicamente sobre el solar para lograr armonizar las escalas y alturas, de esta manera la torre más alta se encuentra sobre Avenida Italia y la más baja sobre la calle residencial Samuel Blixen, logrando una perfecta inserción en el barrio.

Las torres residenciales alojan 349 unidades funcionales de 1, 2 y 3 dormitorios respectivamente, y 278 cocheras distribuidas en dos subsuelos.





DISTRICTO M

ESPACIOS EXTERIORES

La Planta Baja es vibrante y llena de actividad. Se han proyectado los accesos a los lobbies residenciales de cada torre con amplios ventanales que disfrutan de los jardines privados y expansiones con un diseño del paisaje colorido y armonioso. Del mismo modo y para reforzar la actividad urbana, se han proyectado locales comerciales con amplias expansiones a la vereda, donde se estimulará el espacio gourmet con restaurantes, cafés y food-market, esto llenará la calle de vida social y servirá como punto de encuentro del barrio.



EXTERIORES



Landscape de diseñador

Vivirás la intensidad de un espacio de integración, con la tranquilidad y las sensaciones únicas del agua, tierra y cielos. Formas y texturas increíbles, tejidas cual tapiz en muros verdes y sembradas en recorridos de senderos de actividad.



Vistas

La disposición escalonada de las torres y su disposición en planta, no solo optimizan el asoleamiento de las unidades. A medida que ascendemos en cada torre se nos develan notables vistas de lo más variadas. Desde el mar, pasando por el nuevo highline del Puertito del Buceo, a tradicionales vistas aéreas montevideanas.



Hall de acceso elegante

Diseño contemporáneo de espacios amplios, líneas limpias, donde se alternan los granitos pulidos en pisos con paramentos de vidriados blancos etéreos junto con la interrupción de la franqueza del hormigón visto.



Lugares de Esparcimiento

Además de contar con Salones de Usos Múltiples equipados con parrillero y kitchenette, el proyecto cuenta con áreas de esparcimiento pensadas para generar actividades dentro del complejo.

Se proyectaron grandes espacios en planta baja, jardines para contemplar, lugares de disfrute y livings exteriores en azoteas que permiten obtener las mejores vistas de la ciudad.

Distrito M cuenta con todos estos espacios comunes para disfrutar y descansar.



Laundry Room

Se dispondrán sectores en subsuelo para Laundry Rooms, los cuales contarán con equipos adecuados a los requerimientos de los usuarios.

Bajo el sistema de autoservice, cada usuario podrá disponer de los mismo cuánto y cómo lo desee.



Seguridad

En el primer subsuelo, el proyecto cuenta con una sala de vigilancia 24 hs., desde donde el personal de seguridad tendrá acceso a un sistema de cámaras fijas ubicadas en los puntos neurálgicos VIA CCTV.

Mediante software se podrán grabar de forma ilimitada imágenes en simultáneo de cualquier cámara y también ser accedidas por propietarios de forma remota.

Para la seguridad del edificio se plantea la colocación de sensores volumétricos y de impacto en los espacios comunes (además del sistema de CCTV), los cuales reportarán sus correspondientes estados a la sala de vigilancia.



Control de accesos

Para el control de acceso de cada puerta principal, se colocará un portero eléctrico en cada una de ellas, que le permita comunicarse con un determinado apartamento y con la sala de seguridad. De los mismos no se tendrá la opción de abrir la puerta de acceso al edificio, la cual podrá ser abierta por la sala de seguridad (con un pulsador que accione el cerrojo magnético de la puerta) o el propietario descenderá de su apartamento para abrir personalmente la puerta. Los accionamientos para la entrada a los estacionamientos se realizarán con el control remoto del propietario y también se puede realizar desde la sala de vigilancia.



Bauleras

Podrás tener tu baulera de uso exclusivo junto a tu cochera para tu mayor comodidad. Cerradas y seguras en su totalidad.

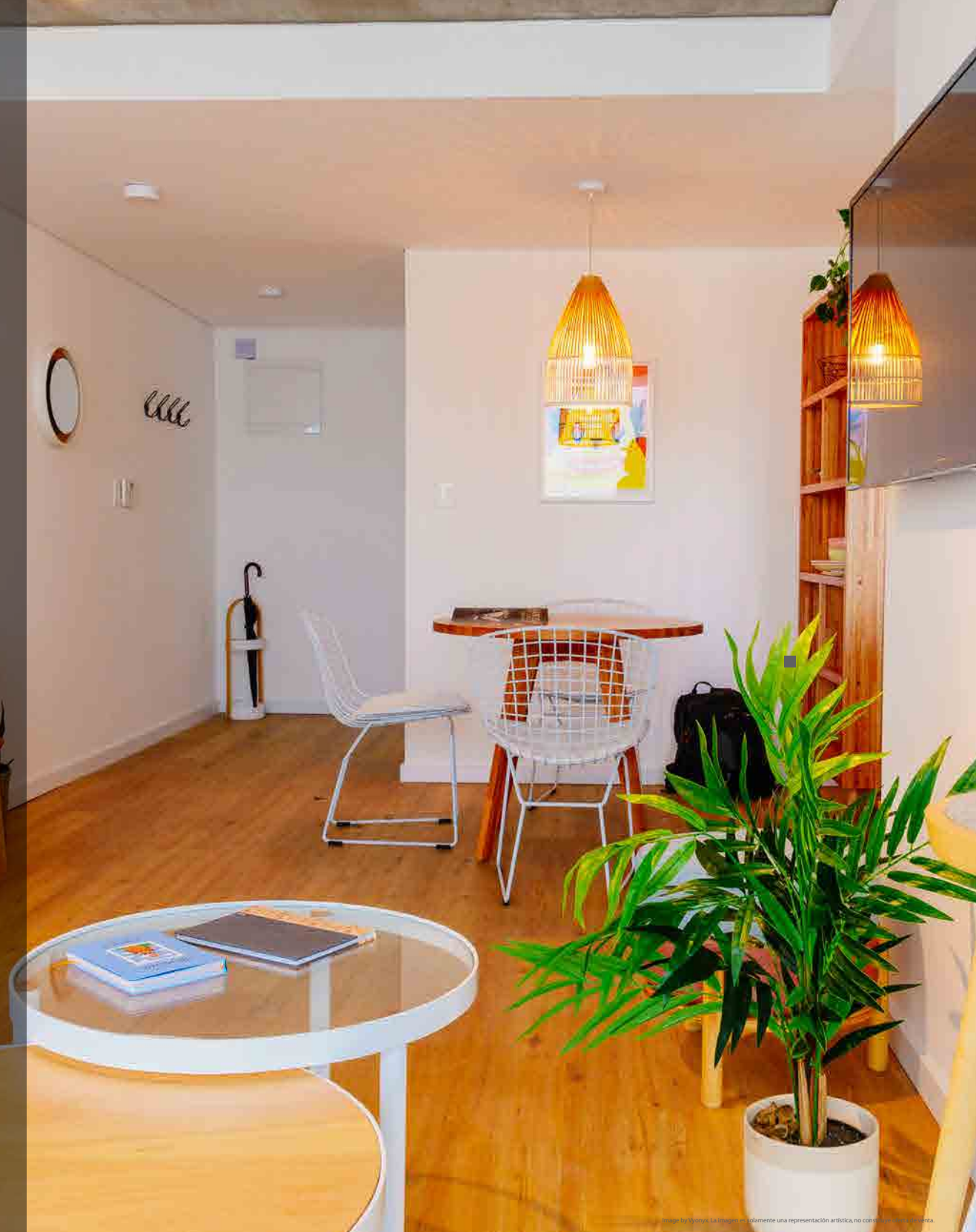
2600 lts de capacidad.

DIS TRI TO-**M**

ESPACIOS INTERIORES

Las Plantas tipo de cada torre son extremadamente racionales, ubicando el núcleo circulatorio en el centro y rodeando el perímetro de unidades.

Podemos destacar unidades compactas o residencias más grandes, de 2 a 3 dormitorios. Integrando la cocina para ampliar las dimensiones de los ambientes sociales. Favorecidos también por el diseño de ventanas de toda la altura. Baños con excelentes terminaciones, diseño contemporáneo, dormitorios principales con ventanas múltiples y de esquina. Distrito M es vivir más allá de las expectativas.

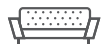


ACABADOS INTERIORES



Pallier de acceso a unidades

- ↓ Piso porcelanato esmaltado | De gran calidad | Piezas grandes.
- ↓ Zócalo de porcelanato esmaltado | h=10cm | Terminación idem piso.
- ↔ Revestimiento enchapado madera
- ↑ Cielorraso suspendido placa de yeso | Con cenefa lateral | Luminaria lineal de alta gama adosada.



Sala de Estar

- ↓ Piso de Ingeniería multicapa, con desgaste en vinílico, base de madera y aislante acústico de corcho.
- ↓ Zócalo tipo madera | Poliestireno reciclado acabado blanco mate.
- ↔ Pared doble de yeso de 20 a 28 cm en alma y aislación termo-acústica (muros separativos) | Pintura látex interior calidad superior.
- ↑ Cielorraso suspendido placa de yeso con buña perimetral | Hormigón visto.



Dormitorios

- ↓ Piso de Ingeniería multicapa, con desgaste en vinílico, base de madera y aislante acústico de corcho.
- ↓ Zócalo tipo madera | Poliestireno reciclado | Acabado blanco mate.
- ↔ Pared doble de yeso de 20 a 28 cm. Aislación termo-acústica (muros separativos) | Pintura látex interior calidad superior.
- ↑ Cielorraso hormigón visto.
- ↗ Frente de placard doble puerta corrediza | Acabado blanco mate.



Cocinas

- ↓ Piso de Ingeniería multicapa, con desgaste en vinílico, base de madera y aislante acústico de corcho.
- ↓ Zócalo tipo madera | Poliestireno reciclado | Acabado blanco mate.
- ↔ Revestimiento porcelanato esmaltado 60 x 30 cm | Calidad superior.
- ↑ Cielorraso suspendido placa de yeso con buña perimetral.
- ↗ Mueble de cocina bajo mesada y aéreo | Aglomerado enchapado blanco + barra desayunador.
- ↗ Monocomando línea Titanium.
- ↗ Mesada de cuarzo gris 20 mm / barra madera enchapada.



Baños

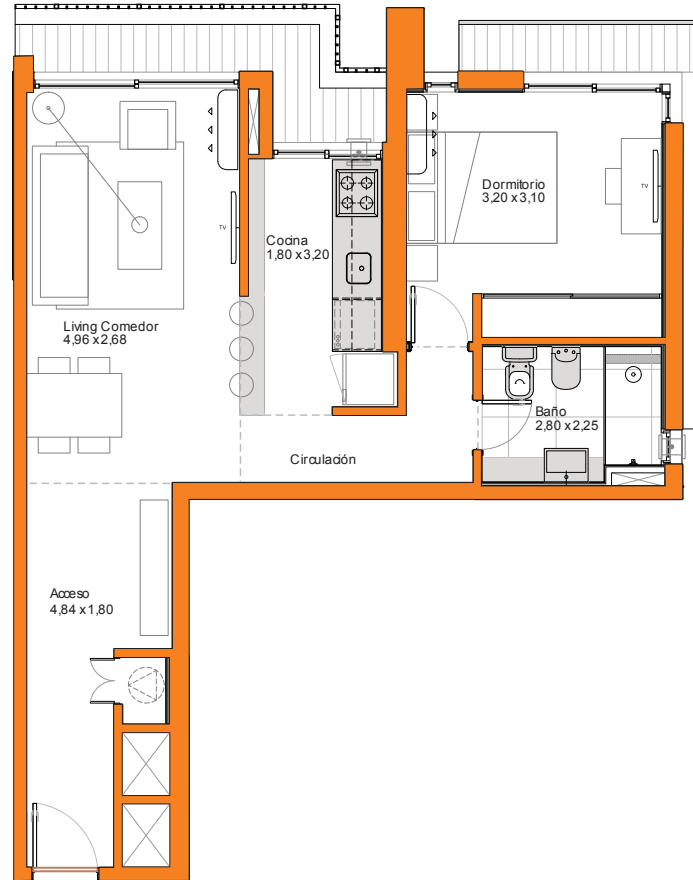
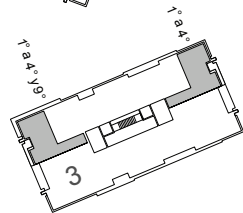
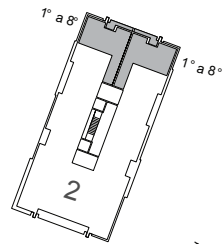
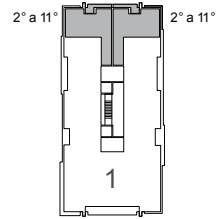
- ↓ Piso porcelanato 60 x 60 cm | Calidad superior.
- ↔ Revestimiento porcelanato 60 x 30 cm | Calidad superior.
- ↗ Mesada de baño | Tablero enchapado de madera natural.
- ↗ Monocomando línea Titanium | Accesorio Línea Klipen.
- ↗ Juego completo línea BARI | Calidad superior | Pileta semimontada calidad superior.



Tipología 1 | 1 DORMITORIO

Superficie departamento: 52.97 m²

Superficie terraza: 8.56 m²



Las superficies definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias a la unidad (metraje de terrazas variable para cada unidad). Estas superficies no incluyen Garaje, Bauleras, Circulaciones y Áreas Comunes.

Equipá tu apartamento
con la Línea Hogar

SAMSUNG

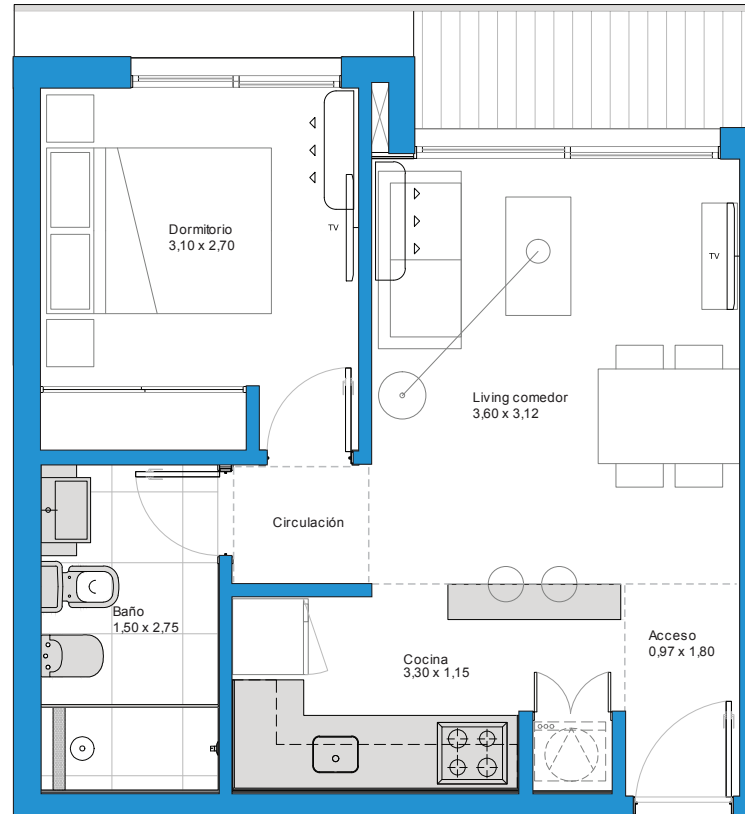
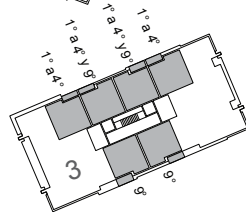
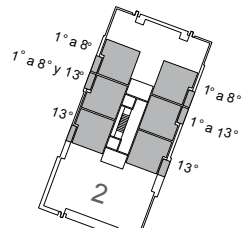
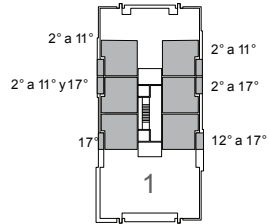
Consultanos.



Tipología 2 | 1 DORMITORIO

Superficie departamento: 37.46 m²

Superficie terraza: 5.47 m²



Las superficies definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias de la unidad (metraje de terrazas variable por cada unidad). Estas superficies no incluyen Garaje, Bauleras, Circulaciones y Áreas Comunes.

Equipá tu apartamento
con la Línea Hogar

SAMSUNG

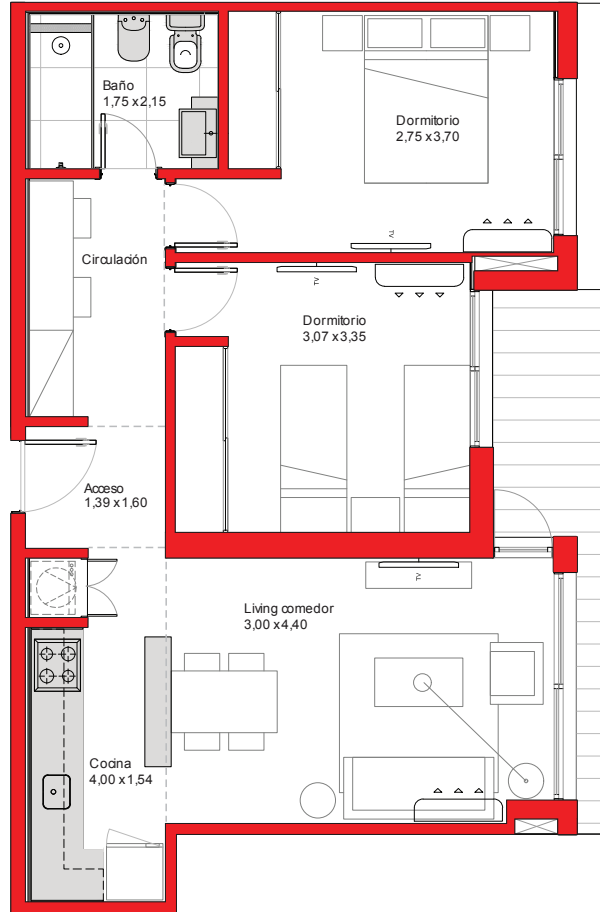
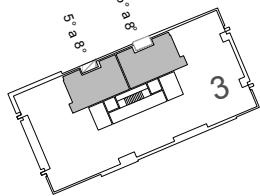
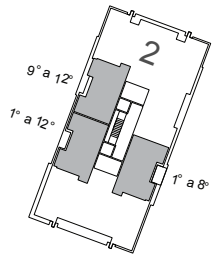
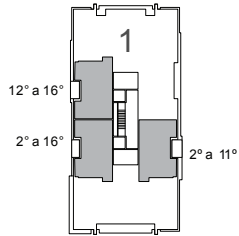
Consultanos.



Tipología 3 | 2 DORMITORIOS

Superficie departamento: 59.35 m²

Superficie terraza: 8.35 m²



Las superficies definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias a la unidad (metraje de terrazas variable para cada unidad). Estas superficies no incluyen Garaje, Bauleras, Circulaciones y Áreas Comunes.

Equipá tu apartamento con la Línea Hogar

SAMSUNG

Consultanos.



Tipología 4 | 2 DORMITORIOS

Superficie departamento: 67.10 m²

Superficie terraza: 13.05 m²



Las superficies definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias de la unidad (metraje de terrazas variable por cada unidad). Estas superficies no incluyen Garaje, Bauleras, Circulaciones y Áreas Comunes.

Equipá tu apartamento con la Línea Hogar

SAMSUNG

Consultanos.

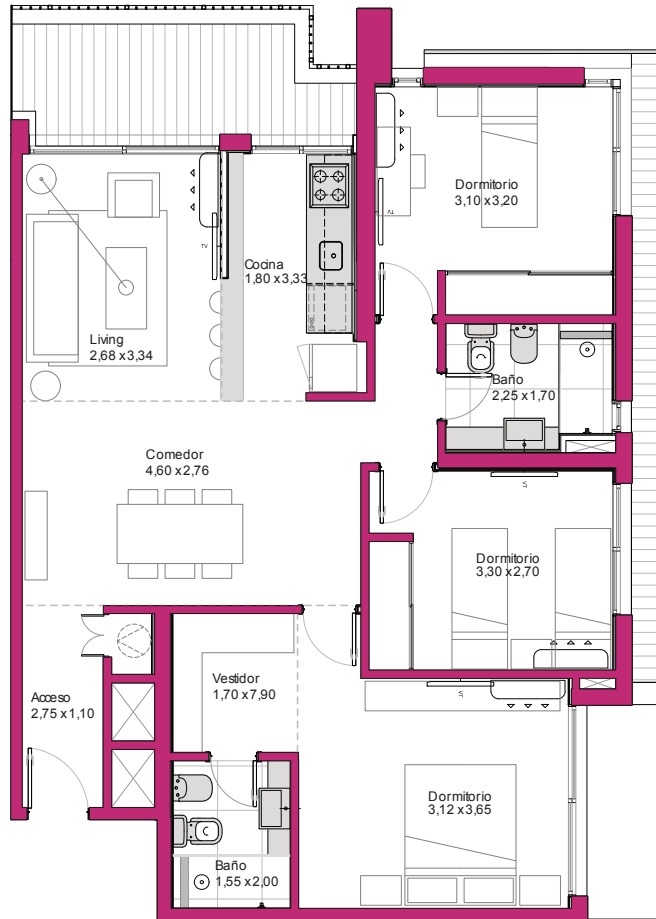
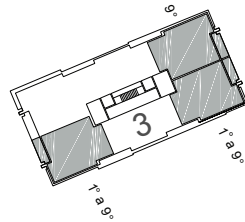
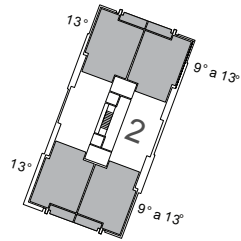
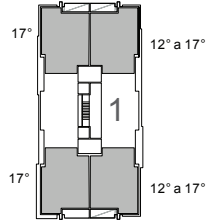




Tipología 5 | 3 DORMITORIOS

Superficie departamento: 87.7 m²

Superficie terraza: 16.52 m²



Las superficies definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias la unidad (metraje de terrazas variable para cada unidad). Estas superficies no incluyen Garaje, Bauleras, Circulaciones y Áreas Comunes.

Equipá tu apartamento con la Línea Hogar

SAMSUNG

Consultanos.



DISTRICTO M

INVERSIÓN

Este ambicioso proyecto residencial, DISTRITO M, es un proyecto que ofrece una gran oportunidad de inversión.

El proyecto se integra a la Ley 18.795 que prevé beneficios tributarios para todas las unidades.

Durante el plazo de 10 años se exoneran todos los impuestos vinculados a Renta, Patrimonio y Transmisiones Patrimoniales.



Desarrolla:



PATH — URBAN
MIX

Comercializa:



DIS TRI TO· M

Desarrolla:



PATH — URBAN
MIX

Comercializa:

